

U Rijeci, 7. rujna 2016. godine

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-57/15**

Dužnik: **PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč**

OIB: 96963630063

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

10 ST-57/15-31
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
226
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
- 9 -09- 2016 20 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 8. 9. 2016 god.
Pismeno taksirano sa 1 kuna u taksenim markama
- nedostaje takse primljeno bez takse.
Primljeno u ke i sl.)
Potpis radnika:

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. travnja 2016. godine do dana podnošenja izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Dana 2. svibnja 2016. godine podnio sam Prijavu poreza na dobit za stečajnog dužnika za razdoblje od 28.9.2015. godine do 31.12.2015. godine nadležnoj poreznoj upravi.
2. Dana 5. svibnja 2016. godine zaprimio sam Zaključak Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama, poslovni broj: Ovr-1626/2016 o imenovanju građevinskog vještaka Vlade Gamboca radi procjene i utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine ovršenika- stečajnog dužnika označene kao: kč.br. 1493, upisane u zk.ul.5094 k.o. Buje.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Postupci su navedeni pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog

pada stečajnog dužnika.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
k.č. br. 1493 u naravi maslinjak upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Buje, broj z.k. uložka 5094	Vrijednost ove nekretnine u k.o. Buje prema iskazanim stanjima u bilanci (iako se nekretnina navodi kao zaliha trgovačke robe) iznosi na dan 31.12.2014.g. 630.384,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):	prema odluci stečajnog suca
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):	
		1. Procjene sudskih vještaka	20.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4. Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn
Potraživanje od države i državnih institucija	551,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	69.093,40 kn
		Razlučni vjerovnici	Iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća

kratkotrajna financijska imovina	7.500,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)		
UKUPNO IMOVINA:	638.435,00 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca i iznosa eventualno pobijenih uknjiženih razlučnih prava

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Navedena nekretnina predmet je ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama poslovni broj: Ovr-1626/2016.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Vjerovnici stečajne mase uključujući i knjigovodstvo moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Radnika nije bilo u radnom odnosu ni prije ni u momentu otvaranja stečajnog postupka, niti je s novim radnicima zasnovan novi radni odnos, pa shodno tome nema potrebe za isplatom plaća radnika.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, odnosno po unovčenju predmetne nekretnine u predmetnom ovršno postupku, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Mogućnost namirenja je vrlo upitna.

2.9. Ostalo- ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji isključivo od nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisana pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama, te je građevinskom vještaku naloženo poduzimanje potrebnih radnji radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine ovršenika-stečajnog dužnika.

Nekretnina je opterećena založnim pravom, a Republika Hrvatska, Ministarstvo financije, Porezna uprava prva je u prvenstvenom redu namirenja u ukupnom iznosu od 62.909,73 kn.

S obzirom na stanje na tržištu nekretnina vrijednost po kojoj će ista biti prodana i vremensko trajanje samog postupka prodaje ne mogu ni približno ocijeniti. Knjigovodstvena vrijednost predmetne nekretnine pri procjeni stvarne tržišne vrijednosti nije od velike koristi.

O dužini trajanja postupka prodaje i visini postignute kupovnine ovisit će visina namirenja i drugih razlučnih vjerovnika.

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase vjerojatno će se moći namiriti iz predmeta prodaje stečajne mase.

Upitno je namirenje stečajnih vjerovnika, međutim i priznate tražbine stečajnih vjerovnika vrlo su male.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

Preostaje mi jedino požurivati svim sredstvima nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama.

U tom postupku aktivno ću sudjelovati.

Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić

PROJEKT BIBALI d.o.o.
POREČ
USTEČAJU

Privitak:

1. Zaključak Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, poslovni broj : Ovr-1626/2016 - u preslici